

NEBRA

v sodelovanju z

INP
MARIBOR

INŠTITUT ZA
NEPREMIČNINSKO PRAVO
MARIBOR

Vabimo vas na **seminar**

Stavbna pravica v poslovni in sodni praksi

Na seminarju
so možna dodatna
vprašanja udeležencev in
razprava. Vprašanja lahko
pred seminarjem pošljete na
elektronski naslov
nebra@nebra.si.

🕒 **Torek, 12. februar 2019**

z začetkom ob 9. uri

🏠 **City Hotel Ljubljana,**

Dalmatinova 15, Ljubljana

Predavatelja:

prof. dr. Renato VRENČUR,
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru

Domen NEFFAT, LL.M. (Heidelberg),
Odvetniška družba Neffat o.p., d.o.o.

Torek, 12. februar 2019, z začetkom ob 9. uri

Stavbna pravica v poslovni in sodni praksi

Predstavitev seminarja

Stavbna pravica postaja vse bolj uveljavljen in uporabljen stvarnopravni institut v poslovni praksi. O tem pričajo tudi številne odločbe slovenskih sodišč. Kot učinkovit instrument maksimiranja izkoriščenosti nepremičnin se pogosto pojavlja (ustanavlja) stavbna pravica na nepremičninah v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti, in sicer na nepremičninah s statusom grajenega javnega dobra (garaže pod javnimi površinami in cestami). Veliko problemov povzroča stavbna pravica v primerih preoblikovanja v etažno lastnino, še zlasti če je stavbna pravica predmet preoblikovanja skupaj z lastninsko pravico.

Stavbna pravica se lahko ustanovi na nepremičninah v zasebni lasti ter na nepremičninah v javni lasti. V zadnjem primeru je treba preučiti vse pravne možnosti in ekonomsko upravičenosti ustanovitve stavbne pravice. V tem oziru je treba ugotoviti, ali je dopustno ustanoviti stavbno pravico v skladu z Zakonom

o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) ali pa gre za obliko javno zasebnega partnerstva, ki je podvrženo pravnemu režimu Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP).

Na seminarju bomo na praktičnih primerih prikazali dobre prakse v zvezi z ustanavljanjem stavbnih pravic ter predstavili relevantno sodno prakso.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen sodnikom, odvetnikom, notarjem, posrednikom v prometu z nepremičninami, sodnim cenilcem in pooblaščenim ocenjevalcem vrednosti nepremičnin, upraviteljem v postopkih zaradi insolventnosti, pravnikom v državnih organih in službah ter uradih občin, ki so pristojni za ravnanje z nepremičnim stvarnim premoženjem, kakor tudi vsem tistim, ki se ukvarjajo z nepremičninskim javnim in stvarnim pravom.



Predavatelja:

- **prof. dr. Renato VRENČUR**,
Pravna fakulteta Univerze v Mariboru
- **Domen NEFFAT, LL.M. (Heidelberg)**,
Odvetniška družba
Neffat o.p., d.o.o.

Program

Torek, 12. februar 2019, z začetkom ob 9. uri

9.00 – 11.30

prof. dr. Renato VRENČUR

- Praktični prikaz ustanovitve stavbne pravice (predstavitev pogodb o ustanovitvi stavbne pravice s komentarjem),
- Oblikovanje zemljiškoknjižnih dovolil za ustanovitev stavbne pravice,
- Izvedba prenosa stavbne pravice,
- Preoblikovanje stavbne pravice v etažno lastnino,
- Ustanovitev stavbne pravice v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLSL-1) in Uredbo,
- Pravne posledice prenehanja stavbne pravice,
- Stavbna pravica v sodni praksi.

11.30 – 12.00 | Odmor

12.00 – 13.30

Domen NEFFAT, LL.M. (Heidelberg)

- Dobre poslovne prakse v zvezi z ustanavljanjem stavbne pravice v okviru javno-zasebnega partnerstva,
- Izvedba postopka javno-zasebnega partnerstva,
- Pregled sodne prakse.



Na seminarju bodo možna dodatna vprašanja udeležencev in razprava.

Na seminar prijavljamo naslednje udeležence:

ime in priimek

e-pošta

ime in priimek

e-pošta

ime in priimek

e-pošta

PLAČNIK

Ime plačnika

Naslov plačnika (ulica/št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite) da ne

ID za DDV plačnika:

TRR za e račun:

Telefon:

Faks:

e-pošta plačnika:

Datum:

Žig:

Podpis odgovorne osebe:

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom z njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv.

Strinjam se, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje tudi za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja delovanja družbe.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca.

Stavbna pravica v poslovni in sodni praksi

Torek, 12. februar 2019

City Hotel Ljubljana, Dalmatinova 15, 1000 Ljubljana

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite s priloženo prijavnico. Prijavnico nam lahko pošljete **po pošti, faksu, e-pošti ali preko interneta**. Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Pisne odjave upoštevamo 3 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Kotizacija in plačilo

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **177 EUR** in DDV po stopnji 22 %.
- Po predhodnem dogovoru je pri večjem številu udeležencev **možen popust**.
- **Kotizacija vključuje** udeležbo na strokovnem seminarju in postrežbo v času seminarja.
- Kotizacijo je treba poravnati na transakcijski račun NEBRA d.o.o., št. SI56 3500 1000 1630 579 odprt pri BKS Bank AG, Ljubljana.
- Rok plačila za proračunske porabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Trajanje (predvidoma)

od 9. do 13.30 ure



INFORMACIJE:

NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350,1001 Ljubljana
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 031/662 193
nebra@nebra.si | www.nebra.si
Transakcijski račun št.: SI56 3500 1000 1630 579

Kotizacija za posameznega udeleženca znaša 177 EUR in DDV po stopnji 22 %.

Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice.

Pridržujemo si pravico do spremembe lokacije.