

**KDAJ**

TOREK, 28. MAJ 2024,  
OD 9.00 DO 11.30

**PREDAVATELJI**

DIDA VOLK, Okrožno sodišče  
v Ljubljani

**KOTIZACIJA**

**190 EVROV + DDV.**

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo udi potrdilo o udeležbi.

**KJE**

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).  
Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

**PRIJAVA IN PLAČILO**

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Pisne objave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravčasne objave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez objave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

IZS – 2 KT iz izbirnih vsebin  
ZAPS – 2KT sklop D (Poslovanje in management)

## GRADBENA IN PODIZVAJALSKA POGODBA TER JAMČEVANJE ZA STVARNE NAPAKE TUDI Z VIDIKA ZAKONA O VARSTVU POTROŠNIKOV (ZVPot-1) S PREDSTAVITVIJO AKTUALNE SODNE PRAKSE

**Vsebina**

Gradbene pogodbe so običajno gospodarske pogodbe, saj je tudi naročnik najpogosteje gospodarski subjekt. Kadar pa gradnjo naroči fizična oseba – potrošnik, pa navadno pride do sklenitve podjemne (podizvajalske) pogodbe, s katero se stranki dogovorita za izvedbo manjših gradbenih del: popravil, adaptacij, izvedbe inštalacij, ometov in pleskanja, izvedbe tlakov, zunanje ureditve ter razna obrtniška dela. Za presojo pogodbenega dogovora in jamčevanja izvajalca za stvarne napake pri gradnji uporablja specialni zakon – Zakon o varstvu potrošnikov (ZVPot-1), ki je pričel veljati 26. oktobra 2022, uporablja pa se od 26. januarja 2023. Slušatelji bodo pridobili vpogled v celoten postopek sklepanja pogodbe, od pogajanj pa do uveljavljanja jamčevalnih zahtevkov.

**Komu je seminar namenjen?**

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu in pa v vsakdanjem življenju srečujejo z vprašanji, povezanimi z graditvijo novih objektov ter prenovami že obstoječih objektov, predvsem pa projektantom, vodjam projektov, drugim inženirjem posameznikom ter udeležencem pri graditvi objektov, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, zbornicam, nepremičniskim posrednikom, odvetnikom, pravnim službam gospodarskih družb, bank, zavarovalnic.

**PROGRAM****9.00 – 11.30 DIDA VOLK**

- Vsebina gradbene pogodbe (obvezna pisna oblika...)
- Razmejitve s podizvajalsko pogodbo (bistvene razlike, vrste poslov...)
- Sklenitev podjemne pogodbe in predmet pogodbe (vrste poslov...)
- Uporaba Posebnih gradbenih uzanc – PGU (kaj vsebujejo, poseben dogovor glede uporabe...)
- Pogajanja in sprejem ponudbe
- Pogodbena kazen – penali (določitev višine, uveljavljanje penalov)
- Dogovor o plačilu in določitev cene (pomen klavzule »ključ v roke«, ostali načini določitve cene)
- Odgovornost izvajalca za napake opravljenega dela (vrste napak, odgovornost projektanta, poslovna odškodninska odgovornost...)
- **Zahtevki naročnika, če so dela izvedena z napako** – 100. člen ZVPot-1:
  - neodplačna odprava nepravilnosti pri opravljeni storitvi
  - ponovna izvedba storitve,
  - vračilo dela kupnine v sorazmerju z nepravilnostmi pri opravljeni storitvi
  - odstop od pogodbe in zahtevki za vračilo plačanega zneska
- **Vrstni red uveljavljanja zahtevkov:**
  - primarni zahtevek odprava napake v primernem roku (kaj je primeren rok?)
  - znižanje kupnine (kdaj in kako se postavi zahtevek?)
  - Odprava napake preko tretjega izvajalca
  - Odstop od pogodbe
- Škoda, povezana s stvarno napako (zahtevki do polne odškodnine...)
- **Roki (iz ZVPot-1) za uveljavljanje jamčevalnih zahtevkov:**
  - jamčevalni roki
  - roki za grajanje
  - roki za sodno uveljavljanje zahtevkov
  - rok izvajalca, če je obstoj stvarne napake sporen (osem dni do prejema jamčevalnega zahtevka naročnika)
  - Kako mora naročnik grajati napake? (pomen dogovora o odpravi napak in pomen pričetka odprave napak...)
  - Razlika med jamčevanjem za stvarne napake in pogodbeno garancijo (za katero veljajo pravila ZVPot-1)