

**KDAJ**

**SREDA, 12. FEBRUAR 2026,  
OD 9.00 DO 12.15**

**PREDAVATELJICI**

**Gordana LJUBIČ,**  
univ. dipl. prav.  
**Sonja RISTANOVIĆ,**  
univ. dipl. prav.

**KOTIZACIJA**

**210 EUR + DDV.**

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo udi potrdilo o udeležbi.

**KJE**

Seminar bo potekal v živo v **City Hotelu Ljubljana** (Dalmatinova ulica 15, 1000 Ljubljana) preko **spleta** (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

**PRIJAVA IN PLAČILO**

**Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).**

Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Pisne objave upoštevamo 2 delovne dni pred izvedbo. V primeru nepravočasne objave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez objave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

**Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).**

**LEGALIZACIJA OBJEKTOV**

**PO GRADBENEM ZAKONU (GZ-1) IN**

**ZAKONU O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH GRADBENEGA ZAKONA (GZ-1B)**

Gradbeni zakon od leta 2022 dopušča možnosti legalizacije za nelegalne in neskladne objekte ter neskladno uporabo objekta. Izrecno dopušča tudi legalizacije delov objekta, rekonstrukcije in spremembe namembnosti. Na seminarju bodo možnosti legalizacije podrobno predstavljene v vsebinskem in procesnem vidiku s primeri iz prakse. Posebej bodo obravnavane spremembe v GZ-1B, ki se nanašajo na dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja, legalizacije objektov, domnevi izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja za starejše objekte, časovnici oziroma rokov, do katerih mora biti postopek legalizacije začel oziroma časovne točke, ki so pomembne za posamezno legalizacijo ter možnosti izdaje uporabnega dovoljenja na enostavnejši način.

Predavateljici imata dolgoletne izkušnje s področja graditve objektov pridobljene z delom na ministrstvu pristojnem za urejanje prostora ter graditev objektov ter gospodarski družbi z dejavnostjo svetovanja na teh področjih.

**Komu je seminar namenjen?**

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z graditvijo objektov, predvsem pa projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, državnim organom, občinam, upravnim enotam, zbornicam, odvetnikom, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nadzornikom, izvajalcem gradnje, nepremičninskim posrednikom ter drugim udeležencem pri graditvi objektov.

**PROGRAM**

**9.00 – 10.30**  
**Gordana LJUBIČ**

- O legalizaciji objektov na splošno
- Ali so spremembe in dopolnitve GZ-1B prinesle kaj novega na tem področju?
  - kaj so nedovoljeni objekti po GZ-1?
  - kaj so nelegalni in neskladni objekti, kaj je neskladna uporaba objekta?
  - razlogi za nelegalne gradnje
  - zakaj legalizirati nedovoljeni objekt?
  - kdaj legalizirati nedovoljeni objekt?
  - več poskusov legalizacij
  - ali je možna legalizacija vseh "črnih" gradenj?
  - primeri iz prakse
- Legalizacija neskladnega objekta v okviru dopustnih odstopanj
  - odstopanja od česa?
  - dopustna manjša odstopanja od gradbenega dovoljenja po noveli GZ-1B
  - večja odstopanja od gradbenega dovoljenja
  - sprememba gradbenega dovoljenja zaradi večjih odstopanj
  - pogoji in rok do kdaj je možna sprememba gradbenega dovoljenja

**10.30 – 10.45 odmor**

**10.45 – 12.15**  
**Sonja RISTANOVIĆ**

- Trenutne možnosti legalizacije
- Načini legalizacije s poudarkom na spremembah
  - Stavbe, zgrajene do grobih gradbenih del pred 17.11.2017 in pretežno dokončani gradbeni inženirski objekti
  - Kaj so groba gradbena dela
- Pogoji legalizacije
  - Ključne posebnosti glede mnenj in skladnosti, komunalne opremljenosti
  - Dokončanje objekta
  - Stranke in njihovi možni ugovori
  - Dokazila
- Kaj se lahko legalizira in kdaj
  - Časovna omejitev, kdaj
- Enostavnejši načini pridobitve uporabnega dovoljenja za obstoječe objekte
- Gradbeno in uporabno dovoljenje po samem zakonu
  - Objekti pred letom 1968 in 25. junijem 1991
  - Objekti zgrajeni pred 1. januarjem 1995
  - Postopkovne določbe