

KDAJ

ČETRTEK, 15. MAJ 2025
OD 9.00 DO 12.00 URE

PREDAVATELJI

Prof. dr. Miha Juhart

Pravna fakulteta Univerze v
Ljubljani

Prof.dr. Renato VRENČUR

Pravna fakulteta Univerze v
Mariboru

KOTIZACIJA

210 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne objave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravčasne objave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez objave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

ZAPS TOČKE: 2KT sklop A

IZS TOČKE: 3KT iz izbranih vsebin

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov nebra@nebra.si izključno pred izvedbo seminarja.

UPRAVIČENOST GRADNJE IN NJENO IZKAZOVANJE PRAVNA UREJENOST ZEMLJIŠKE PARCELE

Vsebina

Eden izmed pogojev za pridobitev gradbenega dovoljenja po gradbeni zakonodaji je dokaz, da ima investitor pravico gradnje. Pravica gradnje izhaja iz lastninske pravice zemljišča, zato je osnovna možnost izkazovanje lastninske pravice. Lastnik pa lahko svojo pravico gradnje z ustanovitvijo omejene stvarne pravice prenese na koga drugega. Prav tako lahko pravica graditi na tujem zemljišču izhaja iz drugega pravnega naslova. Pomembna novost gradbene in katastrske zakonodaje je opredelitev gradbene parcele stavbe in pogojev za njeno določitev. Pri tem gre zlasti za prepletanje stvarnopravnih in katastrskih predpisov, s katerimi se zagotavlja evidentiranje gradbene parcele stavbe v katastru nepremičnin.

Pregled pravne urejenosti zemljiške parcele ne obsega zgolj pregleda zemljiškoknjižnega stanja, ampak vključuje tudi druge pomembne pravne in dejanske okoliščine, kot so: ali ima nepremičnina urejen dostop iz javne ceste oz. poti; ali na nepremičnini dejansko izvršuje upravičenje uporabe v obsegu stvarne služnosti kdo tretji; ali ima zemljiška parcela urejene meje; ali je bilo za objekt izdano gradbeno in uporabno dovoljenje; ali so npr. v zvezi z izvedenimi manjšimi rekonstrukcijami oz. zgrajenimi nezahtevnimi objekti na zemljiški parceli pridobljena ustrezna soglasja, mnenja oz. dovoljenja ipd.

Na seminarju bomo predstavili pogoje za pridobitev gradbenega dovoljenja z dokazi, da ima investitor PRAVICO DO GRADNJE s prepletanjem stvarno pravnih in katastrskih predpisov (dostop do parcele, urejenost meja, uporabno dovoljenje, izvrševanje služnosti). Opozorili bomo na prostorske, katastrske in gradbene zahteve. Posebej bomo opozorili tudi na določene tekoče postopke spreminjanja predpisov, ki so pomembni iz vidika pravne urejenosti zemljiških parcel (npr. spremembe ZUreP-3 glede gradbene parcele ter evidentiranja območij stvarnih služnosti in stavbnih pravic ipd.).

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen pravnikom in drugim strokovnim delavcem, ki se ukvarjajo s postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma katastrskimi postopki, povezanimi z gradbeno parcelo stavbe. Primeren je zlasti za zaposlene v javni upravi ter gospodarskih družbah, ki opravljajo geodetsko dejavnost, dejavnost projektiranja in dejavnost izvajanja gradenj in odvetnikom.

PROGRAM 9.00-12.00 URE

prof. dr. Miha JUHART

9.00 – 10.00 URE

PRAVICA DO GRADNJE

- Pravica gradnje in njeno izkazovanje
- Lastninska pravica
- Omejene stvarne pravice (služnost in stavbna pravica)
- Druge pravne podlage

ODMOR 10.00 – 10.15 ure

prof. dr. Renato VRENČUR

10.15 – 12.00 URE

PRAVNA UREJENOST ZEMLJIŠKE PARCELE

- Urejene meje
- Mejni odmiki ter soglasja za manjše mejne odmike
- Skladnost s prostorskimi akti občin
- Dostopnost do parcele ter morebitna potreba po evidentiranju območja služnosti ter stavbne pravice
- Problematika evidentiranja gradbene parcele stavbe in sestavin gradbene parcele
- Urejanje stvarnopravnih razmerij zaradi poseganja delov stavb v območja tujih nepremičnin

