

KDAJ

SREDA 11. JUNIJ 2025,
OD 9.00 DO 12.00 URE

PREDAVATELJICI

Dida VOLK

Sodnica – Okrožno sodišče

Ljubljana

Mojca FURLAN

Odvetnica

KOTIZACIJA

185 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovani pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov nebra@nebra.si izključno pred izvedbo seminarja.

ZAPS: točke v pridobivanju

IZS: točke v pridobivanju

VSE O OBLIKOVANJU, SPREMEMBI CENE, POGODBENIH ROKIH IN POGODBENI KAZNI PRI GRADBENIH IN PODIZVAJALSKIH POGODBAH

Vsebina

V pomladanskem in poletnem času so gradnje vseh vrst v največjem razcvetu. Da bi se udeleženci pri graditvi izognili morebitnim zapletom in sporom pred sodišči, morajo poznati svoje pravice in obveznosti. Pravilno postopanje tekom gradnje prispeva k temu, da se izognemo nepotrebnim sporom.

V sodni praksi največ sporov izhaja iz vprašanj, ki so povezana s pogodbeno ceno, rokom za izvedbo del in zahtevki za plačilo pogodbenih kazni. Tako naročniki kot izvajalci morajo poznati tveganja, ki jih prinaša izbira načina oblikovanja pogodbene cene pri gradbeni pogodbi. Udeleženci seminarja se bodo seznanili z osnovnimi pojmi, ki jih morajo poznati v zvezi z oblikovanjem pogodbene cene, saj iz prakse izhaja, da prav nepoznavanje in napačno razumevanje osnovnih pojmov prinaša nepotrebne zaplete.

Običajno je, da izvajalci in podizvajalci tekom gradnje zahtevajo plačilo dodatnih del ali podajo zahtevek za spremembo cene in na seminarju bo predstavljeno pod kakšnimi pogoji so njihovi zahtevki upravičeni, oziroma kdaj niso upravičeni. Tako pri izvajanju gradbene, kakor tudi podizvajalske pogodbe je velikega pomena, da se pogodbeni rok (rok za izvedbo) dogovori primerno in, da pogodbene stranke vedo kako je potrebno ravnati, če pride do zastojev pri gradnji ali do zamude in katera od pogodbenih strank za zamudo odgovarja. Običajno so posledica zamud pri gradnji tudi zahtevki naročnika za plačilo pogodbene kazni, pri čemer morata tako izvajalec kakor naročnik vedeti, kdaj je naročnik upravičen do plačila pogodbene kazni.

Vloga izvedencev je pomembna tako pred morebitnim sporom, še posebej pa v gradbenih sporih, ko izvedenca določi sodišče. Naloge izvedencev se običajno nanašajo na dodatna dela, stvarne napake opravljenega dela izvajalcev in s tem povezano oceno manjvrednosti del ter na izračune zamude z opravljenimi deli. Tekom seminarja bo predstavljeno veliko sodne prakse, ki se nanaša tako na gradbeno kakor tudi na podizvajalsko pogodbo. Predavateljici bosta med seminarjem odgovarjali tudi na vprašanja udeležencev.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen odvetnikom, investitorjem, inženirjem, naročnikom, izvajalcem gradenj in drugim posameznikom, ki delajo na tem področju, projektantom, vodjem projektov, nadzornikom in pravnikom v gradbeni industriji. Udeleženci se bodo seznanili z najpogostejšimi zapleti pri gradnji ter postopki reševanja sporov, tako pred sodišči kot z alternativnimi metodami, ob upoštevanju najnovejše sodne prakse.

PROGRAM: 9:00 – 12:00

ODMOR: 15 MIN

Dida VOLK

Mojca FURLAN

- Kdaj gre za gradbeno pogodbo, pogodbena obveznost izvajalca po gradbeni pogodbi (pisnost gradbene pogodbe, razmejitev s podjemno pogodbo)?
- Podizvajalska pogodba
- Načini oblikovanja cene pri gradbeni pogodbi
 - Osnovni pojmi pri oblikovanju pogodbene cene;
 - Cena na enoto;
 - Skupaj dogovorjena cena;
 - Cena ključ v roke;
- Sprememba cen zaradi rasti cen na trgu, spremenjene okoliščine (načini spremembe cen, pravilno ravnanje izvajalca, pomen dogovora o plačilu predjuma/avansa...)
- Dodatna dela
- Neposredna plačila podizvajalcem
- Pogodbeni roki
- Uvedba v delo
- Razlogi za podaljšanje pogodbenega roka
- Zamuda z izročitvijo del in postopek pri nastanku zamude med izvajanjem del
- Trije načini prevzema in izročitve (dvostransko, enostransko, pričetek uporabe)
- Kdaj in kako lahko izvajalec ustavi dela?
- Pogodbena kazen (kako se določi, kako se uveljavlja, pogodbena kazen in odškodnina)
- Kakšne so posledice, če glavni izvajalec plača naročniku pogodbeno kazen zaradi zamude podizvajalca?
- Končni obračun (pomen končnega obračuna, razlika med končno situacijo in končnim obračunom, kaj vsebuje končni obračun...)
- Vloga izvedenca pri določanju glede zahtevkov naročnika za plačilo dodatnih del in pri odločanju v zvezi z zahtevki zaradi zamude izvajalca.

