

KDAJ

SREDA, 28. JANUAR 2026
OD 9.00 DO 13.30

PREDAVATELJICI

Maja POGAČAR

Ministrstvo za javno upravo

Teja LAVRENČIČ URŠIČ

Ministrstvo za javno upravo

KOTIZACIJA

195 EVROV + DDV.

V ceno na udeleženca je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom). Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

ZAPS točke v pridobivanju
IZS točke v pridobivanju

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN OBČIN

Upravljalci in pravni posli v zvezi z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti v skladu z ZSPDSLS-1

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) in na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti urejata posebnosti nastopanja in izvajanja nalog ter vsebinske zahteve in postopke sklepanja civilnopravnih pravnih poslov države in samoupravnih lokalnih skupnosti v zvezi s stvarnim premoženjem, ki ga imajo v lasti. Določene vsebine ZSPDSLS-1 se uporabljajo tudi v zvezi s stvarnim premoženjem, ki je v lasti javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov.

Za pravilno uporabo ZSPDSLS-1 je potrebno izhajati iz njegovega namena ter ob uporabi njegove vsebine kombinirati z drugimi splošnimi in posebnimi pravnimi režimi (Stvarnopravni zakonik, Obligacijski zakonik, Zakon o kmetijskih zemljiščih itd.), pri tem pa sočasno upoštevati, da so določeni predpisi v razmerju specialnosti tudi glede na ZSPDSLS-1.

Predavateljici bosta predstavili posebnosti navedene ureditve. Na praktičen način bodo predstavljene predvidene vsebinske zahteve, možnosti sklepanja pravih poslov in metode razpolaganja z nepremičninami v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter izpostavljeni poudarki v zvezi z izvajanjem ureditve, upoštevaje tudi njena razmerja do drugih splošnih ali posebnih ureditev, in odgovorili na vprašanja, ki se pojavljajo v praksi.

Seminar je namenjen vsem, ki pri svojem delu sodelujejo pri upravljanju ali razpolaganju z nepremičnim premoženjem države in občin: zaposlenim v državnih organih in upravah samoupravnih lokalnih skupnosti, javnih zavodih, javnih agencijah, skladih in drugih osebah javnega prava, ki nastopajo kot upravljalci stvarnega premoženja. Še posebej je seminar namenjen zaposlenim v državnih organih, ki so odgovorni za upravljanje ali razpolaganje z nepremičnim premoženjem. Namenjen je tudi svetovalcem in skrbnikom pogodb, odvetnikom, pravnikom, notarjem in vsem drugim, ki jih zadeva pravno urejanje pravic na javnih nepremičninah, vključno z javnimi investitorji ali prejemniki stavbne pravice, referentom za premoženjsko-pravne zadeve, strokovnjakom za javne finance in javno naročanje, vodjem oddelkov za premoženje, županom, direktorjem občinskih uprav ter vsem drugim, ki v praksi pripravljajo, vodijo ali nadzirajo postopke po ZSPDSLS-1 ter pripravljajo načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem.

PROGRAM
ODMOR 30 MIN

TEJA LAVRENČIČ URŠIČ, MAJA POGAČAR – 9.00 - 13.30

Sistem ravnanja z nepremičnim premoženjem države in občin

- Namen zakona ter uporaba in zavezanec po ZSPDSLS-1
- Pojem ravnanja
- Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti

Upravljalci stvarnega premoženja v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti

- Pristojnosti upravljalcev
- Status začasnega in dokončnega upravljavca
- Način določanja, sprememb in evidentiranja upravljalcev stvarnega premoženja v lasti države in samoupravnih lokalnih skupnosti, možnost določitve več dokončnih upravljalcev, če jim je pravica upravljanja nepremičnin podeljena s posebnim zakonom
- Urejanje razmerij v zvezi z upravljanjem
- Odgovornosti in naloge posameznih oseb pri upravljavcu

Načrtovanje ravnanja z nepremičnim premoženjem države in občin

Postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem države in občin

- Splošne zakonske obveznosti v zvezi s postopki ravnanja
- Metode razpolaganja (javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)

11.00 - 11.30 ODMOR

Posamezni pravni posli ravnanja z nepremičnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti

- Prodaja, menjava
- Oddaja nepremičnin v najem, občasna uporaba
- Ustanavljanje izvedenih pravic na nepremičnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (stavbna pravica in služnost in druge izvedene pravice na nepremičninah v lasti države in občin)
- Ustanavljanje služnosti in stavbne pravice v korist države ali samoupravnih lokalnih skupnosti

Postopanje v primeru kolizije postopkovnih pravil ZSPDSLS-1

- Brezplačnost – zakaj je izjema od načela odplačnosti in kakšno je pravilno postopanje vezano tudi na veljavni strateški akt
- Pridobivanje in najemanje nepremičnin po ZSPDSLS-1 – kaj določa zakon in kaj je naloga upravljalcev – celostni pristop