

Barbara RADOVAN
Marinka KONEČNIK KUNST
Masterplan d. o. o.
Gordana LJUBIČ
Planera d. o. o.

preko spletne aplikacije ZOOM

ČETRTEK, 21. maj 2026,
od 9.00 do 13.15 ure

PREDAVATELJI:

Priznane ZAPS & IZS
kreditne točke

UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ Z ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Vabimo na spletni seminar



Prijavnica na spletni seminar

Prijavljam se na spletni seminar

1. ime in priimek:

e-pošta:

2. ime in priimek:

e-pošta:

3. ime in priimek:

e-pošta:

PLAČNIK

Ime plačnika:

Naslov plačnika (ulica/št., poštna št./kraj):

Zavezanec za DDV (ustrezno obkrožite): da ne

ID za DDV plačnika: TRR za e-račun:

Telefon: Faks:

E-pošta plačnika:

Datum: Žig: Podpis odgovorne osebe:

Soglasje za obdelovanje osebnih podatkov

v skladu s Splošno uredbo o varstvu podatkov (GDPR) (ustrezno označiti)

S prijavo na dogodek se strinjam s pogoji udeležbe na dogodku in prostovoljno dajem izrecno privolitev, da lahko družba Nebra d.o.o. kot upravljavec zgoraj vpisane osebne podatke obdeluje

z namenom vodenja evidence o udeležencih dogodka ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira v zvezi s prijavo, potekom, vsebino dogodka in mojim zadovoljstvom s njim ter za pošiljanje prezentacij, ki so bile prikazane na dogodku, ter drugih povezanih gradiv, za namene trženja ter me po e-pošti ali telefonu kontaktira o drugih seminarjih, dogodkih in aktivnostih s področja dejavnosti družbe.

V kolikor sporočil ne boste želeli več prejemati, se lahko odjavite iz seznama prejemnikov tako, da sledite navodilom na odjavni strani, povezava do katere je tudi del vsakega poslanega sporočila.

S svojim podpisom potrjujem tudi, da sem seznanjen s svojimi pravicami in v zvezi s posredovanimi osebnimi podatki kot so pravica, da soglasje kadarkoli prekličem, pravica pridobiti dostop do osebnih podatkov, ki se name nanašajo, pravica do popravka in izbrisa osebnih podatkov ter do omejitve obdelave, pravica do ugovora in pravica vložiti pritožbo pri Informacijskem pooblaščenca.

UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ Z ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

četrtek, 21. maj 2026, preko spletne aplikacije ZOOM

Prijava in odjava

- Prosimo, da nas o udeležbi obvestite s priloženo prijavnico. Prijavnico nam lahko pošljete **po pošti**. Prijavnica je na voljo tudi na naši spletni strani www.nebra.si in jo lahko pošljete po **elektronski poti**. Na podlagi prijavnice bomo izstavili predračun, po opravljeni storitvi bomo poslali račun.
- Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.
- Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti.

Kotizacija in plačilo

- Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **196 €** in DDV po stopnji 22 %.
- Po predhodnem dogovoru je pri večjem številu udeležencev možen popust.
- V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.
- Kotizacijo je potrebno poravnati na transakcijski račun Nebra d. o. o. SI56 3500 1000 1630 579 (odprt pri BKS Bank AG Ljubljana).
- Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

Trajanje (predvidoma): 9.00 – 13.15

SPLETNE PRIJAVE: www.nebra.si

INFORMACIJE:

NEBRA d.o.o., Miklošičeva cesta 18, p.p. 4350, 1001 Ljubljana
T: 01/300 00 60; 300 00 61 | F: 01/300 00 65 | GSM: 051/324 323
nebra@nebra.si | www.nebra.si | TRR št.: SI56 3500 1000 1630 579

Kotizacija za posameznega udeleženca znaša **196 €** in DDV po stopnji 22 %.
Splošni pogoji prijave so sestavni del prijavnice.

UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ Z ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Na seminarju bodo obravnavane določbe Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, ki se nanašajo na področje Opremljanja stavbnih zemljišč s poudarkom na komunalnem prispevku – njegovem namenu in vlogi pri financiranju komunalne opreme. Predstavljeno bo, kaj komunalni prispevek pravzaprav je, kdaj in zakaj se plačuje ter kakšna je njegova funkcija v sistemu urejanja prostora. Posebna pozornost bo namenjena razlagi, kaj se šteje za komunalno opremo in kaj ne, ter razumevanju, da se vprašanje komunalnega opremljanja in komunalnega prispevka začne že v fazi prostorskega načrtovanja. Obravnavana bo tudi vloga in odgovornost občine pri načrtovanju, opremljanju stavbnih zemljišč in odmeri komunalnega prispevka. V nadaljevanju bo podrobno predstavljena nova uredba. Predstavljene bodo postopki in pravila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter za novo komunalno opremo, skupaj s ključnimi razlikami med obema

primeroma. Udeleženci se bodo seznanili tudi s pogodbo o opremljanju, njenim pomenom ter primeri, ko investitor in občina s pogodbo uredita medsebojne obveznosti pri opremljanju zemljišč. Obravnavane bodo tudi možnosti in pogoji za oprostitev plačila komunalnega prispevka, za katere objekte se odmerja komunalni prispevek ter kdaj mora biti plačan. Predstavljena bodo tudi določila iz gradbenega zakona, ki se nanašajo na odmero komunalnega prispevka.

Komu je seminar namenjen?

Seminar je namenjen predstavnikom občin, zlasti županom, direktorjem občinskih uprav ter uslužbencem, ki delujejo na področju urejanja prostora, gospodarskih javnih služb in investicij, pri čemer sodelujejo pri pripravi prostorskih aktov ter pri načrtovanju in realizaciji gradnje in obnove komunalne opreme ter občinskih investicij.

Primeren je tudi za izvajalce gospodarskih javnih služb ter za strokovnjake s področja prostorskega načrtovanja, med njimi prostorske načrtovalce, arhitekte, krajinske arhitekte in inženirje, vključene v delo strokovnih zbornic ZAPS in IZS.

Seminar bo koristen tudi za investitorje, predstavnike gospodarskih združenj (GZS, OZS in KGZS) ter za nepremičninske posrednike, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji urejanja prostora, prostorskega načrtovanja in izvedbe investicijskih projektov.

Program | četrtek, 21. maj 2026

9.00 – 10.00

Barbara RADOVAN

Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 – Urejanje stavbnih zemljišč

- Finančna sredstva zemljiške politike
- Kaj je komunalni prispevek in kakšen je njegov namen
- Kaj se šteje za komunalno opremo in kaj ne
- Povezanost komunalnega prispevka s prostorskim načrtovanjem
- Naloge občine na področju opremljanja stavbnih zemljišč
- Najpogostejša vprašanja in primeri iz prakse

10.00 – 12.00

Marinka KONEČNIK KUNST

Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka začasne objekte

- Program opremljanja ter odmera in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo; odnos do pogodbe o opremljanju
- Podlage za odmero in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

- Prispevek za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme začasne objekte
- Oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo
- Upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka
- Obročno odplačevanje komunalnega prispevka
- Dokumentacija za izdajo odmerne odločbe za plačilo komunalnega prispevka – najpogostejše napake
- Odmerna odločba in pogodba o priključitvi

ODMOR 12.00 – 12.15

12.15 – 13.15

Gordana LJUBIČ

- Vrste objektov po Uredbi o razvrščanju objektov za katere se odmerja komunalni prispevek
- Začasni objekti po GZ-1 in Pravilniku o časovnih objektih v zvezi s prispevkom za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme
- Kdaj je smotno, da investitor plača komunalni prispevek v postopku izdajo gradbenega dovoljenja – ob vložitvi zahteve za izdajo GD, tekom postopka ali pred odločitvijo upravnega organa o izdaji gradbenega dovoljenja