

**TOREK, 29. SEPTEMBER 2026,  
OD 9.00 DO 14.00 URE**

## PREDAVATELJI

**prof. dr. Senko Pličanič**

Profesor na Pravni fakulteti v Ljubljani,  
strokovnjak

za upravno in okoljsko pravo.

**Sandi Rutar**

Ministrstvo za okolje in proctor. Strokovnjak s  
področja upravnih postopkov in dovoljenj,  
povezanih z gradnjo.

**dr. Žiga Rejc**

Odvetnik in specialist za upravno pravo ter  
vprašanja evropskih sredstev.

**Boštjan Udovič**

Direktor zbornice za poslovanje z  
nepremičninami pri GZS in strokovnjak za  
nepremičninsko področje.

**Mojca Furlan**

Odvetnica in mediatorka, strokovnjakinja za  
pogodbeno gradbeno pravo.

**izr. prof. dr. Aleksij Mužina**

Odvetnik in visokošolski učitelj, strokovnjak  
za javna naročila, upravno in gospodarsko  
pravo.

## KOTIZACIJA

**210,00 EVROV + DDV.**

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v  
živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na  
konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo  
posredovana pred seminarjem ali postavljena med  
njegovo izvedbo.

Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

## KJE

Seminar bo potekal preko spletne aplikacije Zoom.

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na  
vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna  
navodila in povezavo do spletnega seminarja.

## PRIJAVA IN PLAČILO

Na seminar se prijavite preko prijavnice na  
spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja>  
ali na e-naslovu [nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni  
storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov

[nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si).

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred  
izvedbo. V primeru nepravočasne odjave  
zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru  
neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo  
oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za  
proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu  
računa v skladu s predpisi.

**ZAPS: 3 KT sklop A**

**IZS: 4 KT iz izbirnih vsebin**

Agencija za javni nadzor nad revidiranjem  
priznava program kot stalno dodatno strokovno  
izobraževanje pooblaščenih revizorjev z oznako  
B (5 ur).

Na seminarju bodo podani odgovori  
na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki  
bodo organizatorju posredovana na e-naslov  
[nebra@nebra.si](mailto:nebra@nebra.si) izključno pred izvedbo seminarja.



# PROSTORSKO IN GRADBENO PRAVO

Od prostorskega akta, gradbenega dovoljenja, gradbene pogodbe  
in njenih sprememb, do uporabnega dovoljenja

Konferenca Prostorsko in gradbeno pravo bo ponudila celovit pregled poti od prostorskega načrtovanja do uporabnega dovoljenja, s poudarkom na predvidenih in strokovno predlaganih zakonodajnih spremembah, aktualni sodni praksi in predvsem na rešitvah vprašanj, ki se najpogosteje pojavljajo v praksi. Udeleženci bodo dobili konkretne in uporabne odgovore glede prostorskih aktov, dovoljevanja gradenj, razlastitev, starejših objektov ter spreminjanja gradbenih pogodb, cen, rokov in dodatnih del. Sklepna okrogla miza bo namenjena tudi iskanju odgovorov na aktualna vprašanja sodelovanja podjetij iz tretjih držav pri gradbenih projektih v Sloveniji.

**Izobraževanje je namenjeno** pravnikom, odvetnikom, zaposlenim v javni upravi in lokalnih skupnostih, investitorjem, projektantom, nepremičninskim strokovnjakom, izvajalcem gradbenih del, naročnikom gradenj ter vsem, ki se pri svojem delu srečujete s prostorskim načrtovanjem, dovoljevanjem gradenj, gradbenimi pogodbami, javnim naročanjem ali nepremičninskimi projekti.

Posebej koristno bo za vse, ki želite pridobiti celovit pregled aktualnih pravnih vprašanj od prostorskega akta in gradbenega dovoljenja do sprememb gradbene pogodbe, dodatnih del, uporabnega dovoljenja in sodelovanja tujih podjetij pri gradbenih projektih v Sloveniji.

## PROGRAM

**9.00 – 14.00 URE**  
**30 min ODMOR**

### 9.00 – 10.00, prof. dr. Senko Pličanič

Prostorski akti občin in druge predvidene novosti v prostorski in gradbeni zakonodaji – V čem naj sta ZUREP-3D in GZ-1C drugačna?

Prostorsko načrtovanje (odprava OPN in OPPN, vprašanja skladnosti prostorskih aktov z ustavo/zakonom, varstvo pravic lastnikov zemljišč)

### 10.00 – 10.45, Sandi Rutar

Najpogostejše napake v postopkih izdaje gradbenih in uporabnih dovoljenj - kdaj z GD in kdaj brez, rekonstrukcija in vzdrževalna dela, pridobivanje mnenj, pravni interes strank, faznost gradnje, popolnost prijave začetka gradnje, gradbeni odpadki.

### 10.45 – 11.15, dr. Žiga Rejc

Aktualni pravni problemi glede razlastitev in omejitev lastninske pravice v javno korist

### 11.15 – 11.45, Boštjan Udovič

Domneva izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja za starejše objekte (150. Člen GZ-1)

### 11.45 – 12.15 ODMOR

### 12.15 – 13.00, Mojca Furlan

#### Spremembe gradbene pogodbe:

- pisnost gradbene pogodbe in poznejših dogovorov
- posegi v predmet pogodbe, pogodbeni rok in pogodbeno ceno
- prilagoditev pogodbene cene zaradi sprememb cen na trgu
- prilagoditev pogodbene cene zaradi dodatnih del

### 13.00 – 13.30, Izr. prof. dr. Aleksij Mužina

- dopustnost spreminjanja gradbenih pogodb v javnem naročanju (Valorizacija cen v gradbenih pogodbah in obvladovanje inflacijskih tveganj, Zahtevki izvajalcev za dodatna dela, podaljšanje rokov in nepredvidena dela)
- strokovni predlogi sprememb ZJN-3

### 13.30 – 14.00 OKROGLA MIZA

Vodja izr. prof. dr. Aleksij Mužina

Dopustnost oddaje gradnje projektov v Sloveniji podjetjem iz tretjih (ne EU) držav - med načelom odprtosti trga in varstvom javnega interesa