

**TOREK, 29. SEPTEMBER 2026,
OD 9.00 DO 14.00 URE**

PROSTORSKO IN GRADBENO PRAVO

Od prostorskega akta, gradbenega dovoljenja, gradbene pogodbe in njenih sprememb, do uporabnega dovoljenja

PREDAVATELJI

prof. dr. Senko Pličanič

Profesor na Pravni fakulteti v Ljubljani, strokovnjak

za upravno in okoljsko pravo.

[Bojan Medica](#)

Odvetnik z izkušnjami na področju javne uprave, lokalne samouprave in pravnega svetovanja.

[Sandi Rutar](#)

Ministrstvo za okolje in proctor. Strokovnjak s področja upravnih postopkov in dovoljenj, povezanih z gradnjo.

[dr. Žiga Rejc](#)

Odvetnik in specialist za upravno pravo ter vprašanja evropskih sredstev.

[Boštjan Udovič](#)

Direktor zbornice za poslovanje z nepremičninami pri GZS in strokovnjak za nepremičninsko področje.

[Mojca Furlan](#)

Odvetnica in mediatorica, strokovnjakinja za pogodbeno gradbeno pravo.

[izr. prof. dr. Aleksij Mužina](#)

Odvetnik in visokošolski učitelj, strokovnjak za javna naročila, upravno in gospodarsko pravo.

Konferenca Prostorsko in gradbeno pravo bo ponudila celovit pregled poti od prostorskega načrtovanja do uporabnega dovoljenja, s poudarkom na predvidenih in strokovno predlaganih zakonodajnih spremembah, aktualni sodni praksi in predvsem na rešitvah vprašanj, ki se najpogosteje pojavljajo v praksi. Udeleženci bodo dobili konkretne in uporabne odgovore glede prostorskih aktov, dovoljevanja gradenj, razlastitev, starejših objektov ter spreminjanja gradbenih pogodb, cen, rokov in dodatnih del. Sklepna okrogla miza bo namenjena tudi iskanju odgovorov na aktualna vprašanja sodelovanja podjetij iz tretjih držav pri gradbenih projektih v Sloveniji.

Izobraževanje je namenjeno pravnikom, odvetnikom, zaposlenim v javni upravi in lokalnih skupnostih, investitorjem, projektantom, nepremičninskim strokovnjakom, izvajalcem gradbenih del, naročnikom gradenj ter vsem, ki se pri svojem delu srečujete s prostorskim načrtovanjem, dovoljevanjem gradenj, gradbenimi pogodbami, javnim naročanjem ali nepremičninskimi projekti.

Posebej koristno bo za vse, ki želite pridobiti celovit pregled aktualnih pravnih vprašanj od prostorskega akta in gradbenega dovoljenja do sprememb gradbene pogodbe, dodatnih del, uporabnega dovoljenja in sodelovanja tujih podjetij pri gradbenih projektih v Sloveniji.

PROGRAM

9.00 – 14.00 URE
30 min ODMOR

KOTIZACIJA

210,00 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal v živo na Gospodarski zbornici Slovenije, Dimičeva 136, 1000 Ljubljana.

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

ZAPS: KT v pridobivanju

IZS: KT v pridobivanju

Agencija za javni nadzor nad revidiranjem priznava program kot stalno dodatno strokovno izobraževanje pooblaščenih revizorjev z oznako B (5 ur).

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si izključno pred izvedbo seminarja.

9.00 – 9.30, prof.dr. Senko Pličanič

Prostorski akti občin po 31.10.2026 in druge predvidene novosti v prostorski zakonodaji

9.30 – 10.00, Bojan Medica

Sodna praksa na področju prostorskega načrtovanja (odprava OPN in OPPN, vprašanja skladnosti prostorskih aktov z ustavo/zakonom, varstvo pravic lastnikov zemljišč)

10.00 – 10.45, Sandi Rutar

Najpogostejše napake v postopkih izdaje gradbenih in uporabnih dovoljenj - kdaj z GD in kdaj brez, rekonstrukcija in vzdrževalna dela, pridobivanje mnenj, pravni interes strank, faznost gradnje, popolnost prijave začetka gradnje, gradbeni odpadki.

10.45 – 11.15, dr. Žiga Rejc

Aktualni pravni problemi glede razlastitev in omejitev lastninske pravice v javno korist

11.15 – 11.45, Boštjan Udovič

Domneva izdanega gradbenega in uporabnega dovoljenja za starejše objekte (150. Člen GZ-1)

11.45 – 12.15 ODMOR

12.15 – 13.00, Mojca Furlan

Spremembe gradbene pogodbe:

- pisnost gradbene pogodbe in poznejših dogovorov
- posegi v predmet pogodbe, pogodbeni rok in pogodbeno ceno
- prilagoditev pogodbene cene zaradi sprememb cen na trgu
- prilagoditev pogodbene cene zaradi dodatnih del

13.00 – 13.30, IZR. prof.dr. Aleksij Mužina

- dopustnost spreminjanja gradbenih pogodb v javnem naročanju (Valorizacija cen v gradbenih pogodbah in obvladovanje inflacijskih tveganj, Zahtevki izvajalcev za dodatna dela, podaljšanje rokov in nepredvidena dela)
- strokovni predlogi sprememb ZJN-3

13.30 – 14.00 OKROGLA MIZA

Vodja izr. prof.dr. Aleksij Mužina

Dopustnost oddaje gradnje projektov v Sloveniji podjetjem iz tretjih (ne EU) držav - med načelom odprtosti trga in varstvom javnega interesa

