

KDAJ

ČETRTEK, 29. SEPTEMBER
2022,
OD 9.00 DO 12.00

PREDAVATELJICI:

Anita HOČEVAR FRANTAR,
univ. dipl. ekon.,
Ministrstvo za okolje in prostor,
Direktorat za prostor, graditev in
stanovanja

Gordana LJUBIČ,
univ. dipl. prav.,
Planera d.o.o.

KOTIZACIJA

190 EVROV + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).
Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.
Na podlagi prijave bo izstavljen račun po opravljeni storitvi.
Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

NOVELA STANOVANJSKEGA ZAKONA

Na seminarju bo predstavljena novela Stanovanjskega zakona (SZ-1E, Uradni list RS, št. 90/21), ki prinaša vrsto sprememb in novih rešitev. Pomembnejše novosti so: dvig neprofitnih najemnin in uvedba obveznega lokacijskega faktorja, javna najemna služba, ločeni fiduciarni računi za rezervne sklade in znižanje soglasij pri odločanju etažnih lastnikov. Za navedene vsebine bodo podana pojasnila ter napotki za pravilna in zakonita ravnanja. Poleg tega bodo pojasnjene povezave med stanovanjskim področjem in področjem graditve objektov, ki se nanašajo na dovoljevanje gradnje in drugih posegov v večstanovanjskih stavbah.

Predavateljici imata dolgoletne izkušnje s področja stanovanjskih zadev in graditve objektov pridobljene z delom na Ministrstvu za okolje in prostor ter zasebnem podjetju Planera d.o.o. (svetovanje na področju prostora in graditve objektov).

Komu je seminar namenjen

Seminar je namenjen vsem, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji povezanimi z zadevami, ki jih ureja Stanovanjski zakon in Gradbeni zakon, predvsem pa občinam, stanovanjskim skladom, upravnim enotam, upravnikom, etažnim lastnikom v večstanovanjskih stavbah, projektantom, vodjem projektov, drugim inženirjem posameznikom, ki delajo na tem področju, inženirskim firmam, državnim organom, zbornicam, investitorjem in njihovim pooblaščenecem, nepremičninskim posrednikom in drugim udeležencem pri graditvi objektov.

PROGRAM

9.00 - 10.30

[Anita Hočevar Frantar](#)

NOVELA STANOVANJSKEGA ZAKONA

1. **Najemna razmerja**
 - neprofitna najemnina in subvencije po novem
 - vpliv lokacije
 - skrajševanje odpovednih rokov
2. **Javna najemna služba**
3. **Rezervni sklad, novosti glede oblikovanja, vodenja in porabe sredstev**
4. **Spremembe na področju upravljanja večstanovanjskih stavb**
 - novosti glede odločanja etažnih lastnikov na zborih etažnih lastnikov
 - upravnik - etažni lastnik in skupnost etažnih lastnikov
 - soglasja etažnih lastnikov glede odločanja o vzdrževanju večstanovanjskih stavb

10.30 - 11.00 ODMOR

11.00 - 12.00

[Gordana Ljubič](#)

POVEZAVA MED STANOVANJSKIM ZAKONOM IN GRADBENIM ZAKONOM

- izvajanje gradbenih del v večstanovanjskih stavbah
- gradnja in vzdrževanje
- z gradbenim dovoljenjem ali brez gradbenega dovoljenja
- soglasja etažnih lastnikov
- postopki preverjanja soglasij pri izdaji gradbenega dovoljenja