

KDAJ

SREDA, 24. SEPTEMBER 2025
OD 9.00 DO 13.00

PREDAVATELJICI

Maja POGAČAR

Ministrstvo za javno upravo

Teja LAVRENČIČ URŠIČ

Ministrstvo za javno upravo

KOTIZACIJA

195 EVROV + DDV.

V ceno na udeleženca je vključena izvedba spletnega seminarja v živo in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo.

Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili predračun ali poslali račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije, v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

RAVNANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM DRŽAVE IN OBČIN

Pridobivanje, razpolaganje ter ustanavljanje izvedenih pravic na nepremičnem premoženju države in občin

Ravnanje s stvarnim premoženjem države in občin je urejeno s posebnimi predpisi. Temeljna predpisa, ki urejata to področje, sta Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) ter na njegovi podlagi sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. ZSPDSLS-1 je v razmerju specialnosti glede na številne splošnejše predpise (Stvarnopravni zakonik, Obligacijski zakonik, Zakon o kmetijskih zemljiščih itd.). Za pravilno uporabo ZSPDSLS-1 je zato treba kombinirati splošne in posebne pravne režime ter sočasno upoštevati, da so določeni predpisi v razmerju specialnosti tudi glede na ZSPDSLS-1 (Zakon o cestah, Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS itd.).

Predavateljici bosta pojasnili vse navedene posebnosti. Na praktičen način bodo prikazane metode razpolaganja z nepremičninami v lasti države in občin. Podani bodo odgovori na vprašanja, ki se pojavljajo v praksi.

Seminar je namenjen zaposlenim v državnih organih in upravnih enotah, ki so odgovorni za upravljanje ali razpolaganje z nepremičnim premoženjem, zaposlenim na občinah, ki vodijo postopke v zvezi z občinskim stvarnim premoženjem – še posebej tisti, ki delajo v pravno-upravnih, gospodarskih, prostorskih ali premoženjskih službah, upravitelcem stvarnega premoženja v javnih zavodih, javnih agencijah, javnih podjetjih, pravnikom, svetovalcem in skrbnikom pogodb, odvetnikom, notarjem in vsem, ki jih zadeva pravno urejanje pravic na javnih nepremičninah, vključno z javnimi investitorji ali prejemniki stavbne pravice, služnosti ali najema.

PROGRAM

9.00 – 13.00 URE
ODMOR 15 MIN

9.00 – 11.15

TEJA LAVRENČIČ URŠIČ

Ravnanje z nepremičnim premoženjem države in občin

- Namen zakona, pojem ravnanje in zavezanci po ZSPDSLS-1
- Načela ravnanja s stvarnim premoženjem države in občin
- Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem države in občin
- Metode razpolaganja (javna dražba, javno zbiranje ponudb, neposredna pogodba)
- Postopek prodaje – od odločitve do realizacije – praktični prikaz

Upravljalci stvarnega premoženja in evidence

- Možnost določitve več dokončnih upravljalcev, če jim je pravica upravljanja nepremičnin podeljena s posebnim zakonom
- Relevantna sodna praksa in zadnje spremembe zakonodaje, ki se dotikajo tudi poslovanja po ZSPDSLS-1 ter vprašanja, ki se odpirajo

Oddajanje nepremičnin v najem, možnost občasne uporabe in brezplačna uporaba

11.15 – 11.30 ODMOR

11.30 – 12.15

Ustanavljanje izvedenih pravic na nepremičnem premoženju države in občin

- Stavbne pravice in služnosti na nepremičnem premoženju države in občin
- Druge izvedene pravice na nepremičninah v lasti države in občin

12.15 – 13.00

MAJA POGAČAR

Institut brezplačnosti in postopek pridobivanja

- Brezplačnost kot izjema od načela odplačnosti
- Pridobivanje nepremičnin po ZSPDSLS-1