

KDAJ**PETEK,****24. FEBRUAR 2023,****OD 9.00 DO 11.00****PREDAVATELJ****prof. dr. RENATO
VRENČUR****Pravna fakulteta Univerze v
Mariboru****KOTIZACIJA****210 EVROV + DDV.**

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja v živo, gradivo v elektronski obliki in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE**Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).**

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevanja> ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi.

Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Na seminarju bodo podani odgovori na konkretna vprašanja in dileme udeležencev, ki bodo organizatorju posredovana na e-naslov nebra@nebra.si.

PROMET Z NEPREMIČNINAMI – PREGLED IN KOMENTAR ZAKONODAJE (ZKZ, ZKN, GZ-1, ZUreP-3)

Seminar je namenjen sistematičnemu pregledu sprememb v najnovejših predpisih, ki vplivajo na promet z nepremičninami. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-G) se uporablja od 13. aprila 2022. Novi Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) in novi Gradbeni zakon (GZ-1) se uporabljata od 1. junija 2022. Novi Zakon o katastru nepremičnin (ZKN) pa se je pričel uporabljati 4. aprila 2022.

Novela ZKZ-G prinaša veliko novosti, ki se nanašajo na promet z nepremičninami, ki so po namenski rabi opredeljene kot kmetijska zemljišča oz. gozdovi. Spremembe se nanašajo predvsem na naslednje vsebinske sklope:

- ukinitve omejitev pri prometu z zaščitenimi kmetijami;
- sprememba roka za sprejem ponudbe;
- ureditev prodaje zemljišč z mešano namensko rabo (kmetijska namenska raba ter gozd);
- spremenjen režim glede zakupa kmetijskih zemljišč;
- spremembe v zvezi s prisilno prodajo kmetijskih zemljišč.

Na seminarju bomo predstavili in komentirali novosti, ki se nanašajo na promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi, kakor tudi novosti, povezane z zakonito predkupno pravico občine in države, območjem gradbene parcele, prepovedjo zaradi nedovoljene gradnje (objekta), geodetsko (katastrsko) določitvijo območja stavbne pravice in služnosti itd.

Komu je seminar namenjen ?

Seminar je namenjen vsem tistim, ki se ukvarjajo z nepremičninskim javnim in zasebnim pravom, kakor tudi urbanistom in vsem tistim, ki se ukvarjajo z inženirskim delom katastrskega prava (notarji, geodeti, projektanti, odvetniki, sodniki, državni odvetniki, posredniki v prometu z nepremičninami, zaposlenim v državnih organih – geodetskih upravah, upravnih enotah in drugih državnih organih, v organih samoupravnih lokalnih skupnosti, katerih delo je povezano z nepremičninami, upraviteljem v postopkih zaradi insolventnosti ipd.).

PROGRAM

9.00 – 12.00

Novosti v noveli ZKZ-G in ZUreP-3

- **Novela ZKZ-G – predstavitev novosti, ki vplivajo na promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi**
 - ukinitve zaščitenih kmetij
 - skrajšanje roka za sprejem ponudbe
 - promet s kmetijskimi zemljišči z mešano namensko rabo
 - zakup kmetijskih zemljišč
 - spremembe v zvezi s prisilno prodajo kmetijskih zemljišč in gozdov
- **ZUreP-3 – predstavitev novosti, ki vplivajo na promet s stavbnimi in drugimi zemljišči**
 - lokacijska informacija nadomešča dosedanje potrdilo o namenski rabi zemljišča,
 - zakonita predkupna pravica občine in države,
 - območje gradbene parcele.

Novosti v GZ-1 in ZKN

- prepovedi zaradi nedovoljene gradnje (objekta),
- uskladitev zaznambe prepovedi zaradi nedovoljene gradnje z novelo ZZK-1E (2021),
- pomen določitve območja stavbne pravice in služnosti.