

KDAJ

ČETRTEK, 21. MAJ 2026,
OD 9.00 DO 13.15

PREDAVATELJI

Barbara Radovan

Ministrstvo za okolje in prostor

Marinka Konečnik Kunst

Masterplan d.o.o.

Gordana Ljubič

Planera d.o.o.

KOTIZACIJA

196 EUR + DDV.

V ceno je vključena izvedba spletnega seminarja in odgovori na konkretna vprašanja udeležencev, ki bodo posredovana pred seminarjem ali postavljena med njegovo izvedbo. Udeleženci dobijo tudi potrdilo o udeležbi.

KJE

Seminar bo potekal preko spleta (na spletni platformi Zoom).

Na podlagi izpolnjene spletne prijavnice boste na vaš elektronski naslov pred izvedbo prejeli potrebna navodila in povezavo do spletnega seminarja.

PRIJAVA IN PLAČILO

Na spletni seminar se prijavite preko prijavnice na spletni strani <https://www.nebra.si/izobrazevan> a ali na e-naslovu nebra@nebra.si.

Na podlagi prijave bomo izstavili račun po opravljeni storitvi. Za vse dodatne informacije pišite na e-naslov nebra@nebra.si.

Pisne odjave upoštevamo 2 delovna dneva pred izvedbo. V primeru nepravočasne odjave zaračunamo 50 % celotne kotizacije v primeru neudeležbe brez odjave pa kotizacije ne vračamo oz. jo zaračunamo v celoti. Rok plačila za proračunske uporabnike je 30 dni po prejemu računa v skladu s predpisi.

ZAPS kreditne točke v pridobivanju
IZS kreditne točke v pridobivanju

Poleg odgovorov na samem seminarju bodo podani odgovori na vprašanja udeležencev, ki bodo organizatorju poslana na e-naslov nebra@nebra.si.

UREJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ Z ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Nova Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte (Uradni list RS, št. 53/26)

Na seminarju bodo obravnavane določbe Zakona o urejanju prostora ZUreP-3, ki se nanašajo na področje Opremljanja stavbnih zemljišč s poudarkom na komunalnem prispevku – njegovem namenu in vlogi pri financiranju komunalne opreme. Predstavljeno bo, kaj komunalni prispevek pravzaprav je, kdaj in zakaj se plačuje ter kakšna je njegova funkcija v sistemu urejanja prostora. Posebna pozornost bo namenjena razlagi, kaj se šteje za komunalno opremo in kaj ne, ter razumevanju, da se vprašanje komunalnega opremljanja in komunalnega prispevka začne že v fazi prostorskega načrtovanja. Obravnavana bo tudi vloga in odgovornost občine pri načrtovanju, opremljanju stavbnih zemljišč in odmeri komunalnega prispevka.

V nadaljevanju bo podrobno predstavljena nova uredba. Predstavljeni bodo postopki in pravila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter za novo komunalno opremo, skupaj s ključnimi razlikami med obema primeroma. Udeleženci se bodo seznanili tudi s pogodbo o opremljanju, njenim pomenom ter primeri, ko investitor in občina s pogodbo uredita medsebojne obveznosti pri opremljanju zemljišč. Obravnavane bodo tudi možnosti in pogoji za oprostitev plačila komunalnega prispevka, za katere objekte se odmerja komunalni prispevek ter kdaj mora biti plačan. Predstavljena bodo tudi določila iz gradbenega zakona, ki se nanašajo na odmero komunalnega prispevka.

Seminar je namenjen predstavnikom občin, zlasti županom, direktorjem občinskih uprav ter uslužbencem, ki delujejo na področju urejanja prostora, gospodarskih javnih služb in investicij, pri čemer sodelujejo pri pripravi prostorskih aktov ter pri načrtovanju in realizaciji gradnje in obnove komunalne opreme ter občinskih investicij.

Primeren je tudi za izvajalce gospodarskih javnih služb ter za strokovnjake s področja prostorskega načrtovanja, med njimi prostorske načrtovalce, arhitekte, krajinske arhitekte in inženirje, vključene v delo strokovnih zborskih ZAPS in IZS.

Seminar bo koristen tudi za investitorje, predstavnike gospodarskih združenj (GZS, OZS in KGZS) ter za nepremičninske posrednike, ki se pri svojem delu srečujejo z vprašanji urejanja prostora, prostorskega načrtovanja in izvedbe investicijskih projektov.

PROGRAM**9.00 – 10.00 Barbara RADOVAN****Zakon o urejanju prostora ZUreP-3 – Urejanje stavbnih zemljišč**

- Finančna sredstva zemljiške politike
- Kaj je komunalni prispevek in kakšen je njegov namen
- Kaj se šteje za komunalno opremo in kaj ne
- Povezanost komunalnega prispevka s prostorskim načrtovanjem
- Naloge občine na področju opremljanja stavbnih zemljišč
- Najpogostejša vprašanja in primeri iz prakse

10.00 – 12.00 Marinka KONEČNIK KUNST**Uredba o programu opremljanja in podlagah za odmero komunalnega prispevka****za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu komunalnega prispevka in prispevka za začasne objekte**

- Program opremljanja ter odmera in izračun komunalnega prispevka za novo komunalno opremo; odnos do pogodbe o opremljanju
- Podlage za odmero in izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
- Prispevek za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme za začasne objekte
- Oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo
- Upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka
- Obročno odplačevanje komunalnega prispevka
- Dokumentacija za izdajo odmerne odločbe za plačilo komunalnega prispevka – najpogostejše napake
- Odmerne odločbe in pogodba o priključitvi

ODMOR 12.00 – 12.15**12.15 – 13.15 Gordana LJUBIČ**

- Vrste objektov po Uredbi o razvrščanju objektov za katere se odmerja komunalni prispevek
- Začasni objekti po GZ-1 in Pravilniku o začasnih objektih v zvezi s prispevkom za začasno uporabo obstoječe komunalne opreme
- Kdaj je smotno, da investitor plača komunalni prispevek v postopku izdajo gradbenega dovoljenja – ob vložitvi zahteve za izdajo GD, tekom postopka ali pred odločitvijo upravnega organa o izdaji gradbenega dovoljenja